

Cadre réservé à nos services	
Nom du demandeur	
Reçu le	
N° Avance LOCA-PASS®	
N° Garantie LOCA-PASS®	
N° Adhérent	
Observations	

Demande d'aide(s) LOCA-PASS®	
<input type="checkbox"/> AVANCE LOCA-PASS® 	<input type="checkbox"/> GARANTIE LOCA-PASS® 

Bénéficiaires

- Les salariés des entreprises du secteur privé, y compris les retraités depuis moins de 5 ans.
- Les jeunes de moins de 30 ans (*en formation professionnelle, en recherche d'emploi, en situation d'emploi ou étudiants boursiers de l'état Français*).

Avance LOCA-PASS®

Financement du **dépôt de garantie** sous forme de prêt sans intérêt et sans frais de dossier dans la limite de **500 €**.

- L'avance est remboursable par le locataire sur une durée de 25 mois maximum, au delà de la période de différé de paiement de 3 mois.
- Les fonds sont versés sur le compte bancaire ou postal du locataire.

Garantie LOCA-PASS®

Une **garantie du paiement** des loyers et des charges locatives donnée au bailleur pour une durée de 3 ans, en cas d'impayés.

- Le montant de la garantie LOCA-PASS® est limité à 9 mensualités de loyers et charges locatives plafonné à 2.000 € par mensualité.
- Remboursement de l'avance sur une durée de 3 ans sans intérêt, en cas de mise en jeu de la garantie
- **La garantie LOCA-PASS® ne s'applique qu'aux logements du parc social ou privé appartenant à une personne morale** et faisant l'objet d'une convention au titre de l'article L. 351-2 du CCH ou d'une convention avec l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH).

® Marque déposée pour le compte d'Action Logement

Demandeur

	LOCATAIRE	COLOCATAIRE
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance	Dép ^t :	Dép ^t :
Nationalité		
Adresse actuelle
Code postal
Ville
Téléphone	Fixe : Mobile :	Fixe : Mobile :
Adresse e-mail		
Situation de famille <small>Célib., marié, veuf, divorcé, pacsé.</small>		
Enfants /Pers à charge		
Salaire moyen mensuel Prestations familiales Autres ressources Total		
Employeur	Nom : Adresse : Code postal : Ville :	Nom : Adresse : Code postal : Ville :

ENGAGEMENT SUR L'HONNEUR DU DEMANDEUR

Je (nous) soussigné(e)(s) certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et déclare sur l'honneur :

- Ne bénéficier d'aucune autre aide (dépôt de garantie, garantie de paiement de loyers et de charges) accordée pour le même motif et ne pas avoir déposé de demande similaire auprès d'un autre CIL.
- Ne pas avoir déposé de dossier auprès de la **commission de surendettement de la Banque de France** et ne pas bénéficier d'un plan de redressement.
- J'ai bien noté qu'en cas d'accord du CIL Méditerranée pour financer le dépôt de garantie sollicité, sous forme d'avance sans intérêt, les fonds me seront versés, après acceptation définitive par moi-même de l'offre de prêt émise par le CIL Méditerranée et signature du bail.
- J'ai bien noté qu'en cas de mise en jeu de la garantie de paiement de loyer et de charges les fonds seront versés au bailleur à charge pour moi de les rembourser au CIL Méditerranée sur une durée maximale de 3 ans.
- J'ai bien noté que la garantie LOCA-PASS® est plafonnée à 2 000 € par mensualité garantie.
- J'ai bien noté que la GARANTIE LOCA-PASS® est exclusive, pour le même logement, d'une aide de même nature accordée par le Fonds de Solidarité Logement (FSL), ainsi que de la Garantie de Risques Locatifs (GRL®) et de toute assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) pouvant être souscrite par le bailleur, l'octroi ou la souscription actuelle ou future de telles garanties FSL, GRL® ou GLI étant susceptible d'entraîner la caducité de la GARANTIE LOCA-PASS® accordée.

Fait à, le

Signature(s)

Propriétaire / Bailleur

Nom ou raison sociale :

Représenté par (qualité du mandataire):

Adresse :

Code postal : Ville : Tél. :

Caractéristiques du logement

AVANCE LOCA-PASS SEULE libre meublé autre (préciser).....

AVANCE LOCA-PASS

et/ou

social conventionné APL

privé conventionné APL

GARANTIE LOCA-PASS

privé conventionné ANAH

structure collective conventionnée APL

Type de logement: studio 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces pièces

Surface habitable : m² Parking : oui non

Adresse du logement à louer :

Code postal : Ville :

Montant du loyer mensuel (hors charges)* : _____ €

Montant des charges mensuelles* : _____ € Chauffage compris : oui non

Total mensuel garanti : _____ €

Montant du dépôt de garantie* : _____ €

Date de prise d'effet du bail : Durée de la location :

Modalité de révision du loyer : Paiement du loyer : fin de mois début de mois

Périodicité de quittancement : mensuelle trimestrielle semestrielle

Déclaration

Je soussigné(e),, le bailleur ou son représentant, certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et, en cas d'accord du CIL Méditerranée, pour l'octroi de l'aide ou des aides demandées par le locataire, m'engage à louer le logement à ce dernier aux conditions indiquées dans la présente page, sans qu'une assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) ou une Garantie des Risques Locatifs (GRL) n'aient été souscrits.

J'ai bien noté que pour la garantie de paiement de loyer et de charges éventuellement sollicitée, l'acceptation du CIL Méditerranée sera matérialisée dans une annexe au bail et que la mise en jeu de la garantie est subordonnée à la défaillance du locataire après une première mise en demeure (lettre de rappel après 1^{ère} relance) restée infructueuse. Le décompte présenté au CIL Méditerranée fera apparaître le montant de l'aide personnelle au logement directement versée au bailleur et qui viendra en déduction du montant réglé.

J'ai bien noté que la Garantie LOCA-PASS® est plafonnée à 2.000 € par mensualité garantie sur 9 mois.

J'ai bien noté que la Garantie LOCA-PASS® est exclusive, pour le même logement, d'une aide de même nature accordée par le Fonds de Solidarité Logement (FSL), ainsi que de la Garantie Risques Locatifs® (GRL) et de toute assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) que j'aurais pu ou serais susceptible de souscrire. Je déclare avoir connaissance que l'octroi ou la souscription actuelle ou future de telles garanties FSL, GRL ou GLI est susceptible d'entraîner la caducité de la Garantie LOCA-PASS® et m'obligera à procéder au remboursement des sommes qui auraient d'ores et déjà pu m'être versées par le CIL Méditerranée pour le compte du locataire.

Fait à, le

(Cachet et signature du bailleur)

* y compris parking loué accessoirement et indissociablement du logement principal.

Pièces a fournir par chaque locataire (photocopies)

- Relevé d'Identité bancaire (original).
- Contrat de bail en totalité signé par toutes les parties ou, pour les structures collectives, le titre d'occupation.
- Carte d'identité et livret de famille (si enfant/s à charge) ou la carte de séjour.
- Justificatifs des revenus : dernier bulletin de salaire, dernier Bilan, pension de retraite, allocation chômage..
- Attestation d'emploi mentionnant le type de contrat et les revenus nets mensuels, ou contrat de travail.
- Justificatif des prestations familiales (APL, Allocations familiales..)
- Pour les étudiants boursiers d'Etat : carte d'étudiant et notification d'attribution de bourse.
- Pour les Jeunes de moins de 30 ans en recherche d'emploi : justificatif de Pôle Emploi (notification versement d'indemnités journalières + dernier avis de paiement), RSA.

Nous pourrions, lors de l'instruction de votre dossier, être amenés à vous demander des pièces justificatives complémentaires.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

A lire attentivement :

Loi informatique et liberté, article 27. « Les informations recueillies dans le présent questionnaire ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires et seront notamment transmises à Action Logement et à l'ANPEEC[®]. Elles pourront donner lieu à l'exercice des droits d'opposition, d'interrogation, d'accès et de rectification dans les conditions prévues par la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et libertés ».



ANNEXE AU BAIL RELATIVE A LA GARANTIE LOCA-PASS®
Garantie de paiement des loyers et des charges

Le locataire	et le cas échéant, le co-locataire
M.....	M.....

Le bailleur	Le logement objet du bail
M.....	Type de logement :.....
Adresse :	Adresse :
.....
.....	Date d'effet du bail :

Le présent engagement de caution est donné sur le fondement des articles L 313-3 a) et R. 313-19-I V et du code de la construction et de l'habitation.

1. Nature de la garantie accordée :

Le Cil Méditerranée s'engage à titre de caution solidaire du locataire qui l'accepte, à payer, en cas de défaillance de sa part, dans les conditions et limites fixées à l'article suivant, le loyer et les charges dus par le locataire pour le logement mentionné en tête de cette annexe, en vertu du bail ou de l'avenant au contrat de location consenti au bénéfice d'un locataire entré dans les lieux encours de bail, auquel elle se rattache.

2. Montant et étendue de la garantie

La garantie est donnée par le Cil Méditerranée dans la limite de neuf mensualités maximum plafonnées à 2 000 € par mensualité garantie. La mensualité correspond au montant effectivement appelé par le bailleur et comprend le montant du loyer, fixé à..... euros, révisé annuellement conformément à la règle applicable figurant au bail et les charges locatives, déduction faite des éventuelles aides au logement perçues par le bailleur auxquelles le locataire cautionné peut prétendre. L'éventuel supplément de loyer de solidarité est pris en compte au titre de la GARANTIE. En structure collective, l'assiette de la GARANTIE est constituée par la part de redevance assimilable au loyer, aux charges locatives et aux prestations annexes communes obligatoires, à l'exclusion des prestations facultatives. Lorsqu'un bail est conclu pour une durée inférieure à trois ans, le nombre de mensualités couvertes par la GARANTIE LOCA-PASS® doit correspondre à la durée du bail, dans la limite de neuf mensualités. Lorsque la garantie est accordée à un locataire entré dans les lieux en cours de bail en vertu d'un avenant au contrat de location initial, le nombre de mensualités couvertes par la GARANTIE LOCA-PASS® correspond à la durée restant à courir jusqu'au terme du bail initial non renouvelé, dans la limite de neuf mensualités. Dans cette hypothèse, la mensualité garantie comprend les seuls loyers et charges dus par le bénéficiaire à compter de la prise d'effet de l'avenant à l'exclusion des sommes dues en contrepartie de l'occupation du logement au titre de la période antérieure à son entrée dans les lieux.

3. Conditions de mise en jeu :

La mise en jeu de la garantie par le bailleur oblige le Cil Méditerranée à lui payer le loyer et les charges locatives dus par le locataire, dans les limites fixées ci-dessus et à l'exclusion de toute autre somme, après délivrance d'une mise en demeure, suite à une première relance infructueuse, adressée au locataire et restée sans effet à l'expiration d'un délai de 15 jours. Dans ce cas, l'aide ainsi apportée au locataire constitue pour lui une avance non rémunérée remboursable dans les conditions fixées ci-dessous. Dès la mise en jeu de la garantie, le locataire s'engage à rembourser au Cil Méditerranée la totalité des sommes que ce dernier est appelé à verser pour le compte du locataire au bailleur, selon les modalités fixées d'un commun accord entre le Cil Méditerranée et le locataire, la durée de remboursement ne pouvant excéder trois ans à compter du premier paiement effectué par le Cil Méditerranée. La durée de trois ans peut toutefois être prolongée, à l'initiative du Cil Méditerranée, pour tenir compte de la situation du locataire. Les sommes remboursées dans ces conditions ne portent pas intérêt au bénéfice du Cil Méditerranée. En cas de besoin, le Cil Méditerranée s'emploiera à réaliser toutes démarches en vue de faire bénéficier le locataire en difficulté d'un suivi social. En l'absence d'accord ou en cas de non respect de cet accord par le locataire, les sommes dues au Cil Méditerranée seront immédiatement exigibles.

4. Date de prise d'effet et durée de la garantie :

Le présent engagement est donné pour la durée initialement prévue au bail non renouvelé et pour une période de trois ans maximum courant à compter de la date d'effet du bail dès lors qu'un exemplaire du bail, ou de l'avenant signé accompagné du bail auquel il se rattache, dont la présente annexe fait partie intégrante, aura été remis au Cil Méditerranée. La garantie accordée à un locataire entré dans les lieux en vertu d'un avenant à un bail couvre les seuls loyers et charges dus en contrepartie de l'occupation du logement à compter de la date de prise d'effet dudit avenant et pour la durée de la période restant à courir jusqu'au terme du bail initial, non renouvelé, dans la limite de trois ans maximum. L'engagement tombe de plein droit à défaut de remise d'une copie du bail signé ou de l'avenant signé accompagné du bail auquel il se rattache.

Il cesse de plein droit en cas de départ du locataire garanti, suite à un congé délivré par le locataire garanti ou le bailleur ou suite à la résiliation judiciaire du bail.

5. Non-cumul

La garantie accordée ne peut se cumuler pour le même logement avec une garantie de paiement du loyer et des charges accordée par le Fonds de solidarité pour le Logement (FSL) ou une autre GARANTIE LOCA-PASS®. Le CIL sera donc fondé à solliciter, en cas de non respect de cette règle, le remboursement des sommes versées auprès du bailleur, et le cas échéant, d'invoquer la nullité de la GARANTIE LOCA-PASS®. La garantie accordée est exclusive, pour le même logement, de la Garantie de Risques Locatifs (GRL) ainsi que d'une assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI). Le bailleur certifie en conséquence qu'il n'a pas précédemment souscrit de Garantie des Loyers Impayés ni de GRL et s'engage dans la présente annexe à ne pas souscrire une telle assurance pendant toute la durée de la GARANTIE LOCA-PASS®. La garantie accordée par le Cil Méditerranée tombe de plein droit en cas de souscription pour le même logement, antérieurement ou postérieurement à la signature de la présente annexe au bail, de la Garantie de Risques Locatifs (GRL) ou d'une assurance Garantie des Loyers Impayés (GLI). Dans cette hypothèse, les sommes versées indûment par le Cil Méditerranée au titre de la GARANTIE LOCA-PASS® devront alors être remboursées par le bailleur, sans délai et sans mise en demeure préalable, le Cil Méditerranée étant par ailleurs fondé à cesser tout versement à venir.

6. Obligation d'information

Le bailleur s'engage à informer le Cil Méditerranée dans un délai de huit jours de tout congé reçu du locataire ou résiliation du bail avant l'expiration du délai de trois ans à compter de l'entrée dans les lieux. En cas de non respect par le bailleur de cette obligation, le Cil Méditerranée serait fondé à refuser d'effectuer tout versement. Le bailleur s'engage à fournir au Cil Méditerranée un justificatif du versement par les soins de ce dernier, des mensualités prises en charge au titre de la garantie LOCA PASS®. Le locataire s'engage à informer le Cil Méditerranée dans un délai de huit jours de tout congé donné au bailleur et à lui communiquer sa nouvelle adresse.

Fait à , le

(Recopier intégralement les mentions ci-dessous figurant entre guillemets)

Le Cil Méditerranée

Le bailleur

Le(s) locataire(s)

«Lu et approuvé, bon pour acceptation»

« Lu et approuvé, bon pour acceptation »

Bon pour caution solidaire, jusqu'à la date du ... pour le paiement du loyer, y compris sa révision annuelle, et des charges locatives dus par le(s) locataires dans la limite de 9 mensualités nettes d'aides au logement, plafonnées à 2 000 € par mensualité garantie. Pour éviter que la nullité du présent cautionnement puisse être invoquée pour non respect du formalisme de l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989, qui serait considéré comme applicable, la caution confirme expressément et en connaissance de cause le présent acte et renonce à invoquer toute cause de nullité qui pourrait l'atteindre de ce fait.

Attestation d'emploi à faire remplir par l'employeur

■ EMPLOYEUR :

Raison sociale : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Représenté(e) par M : _____

En qualité de : _____

N° adhérent au Cil Méditerranée (le cas échéant) : _____

■ DECLARE EMPLOYER :

NOM, Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Poste occupé : _____ Date d'embauche : _____

C.D.I. C.D.D. durée : _____ mois autre : _____

Salaire net mensuel : _____ €

L'intéressé(e) est présent(e) à ce jour, ne fait l'objet d'une procédure de licenciement et n'est pas en préavis de démission.

Fait à : _____ le : _____

Attestation établie pour valoir ce que de droit.

Cachet et signature de l'employeur :

A lire attentivement :

Loi informatique et liberté, article 27. « Les informations recueillies ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires et seront notamment transmises à Action Logement et à l'ANPEEC*. Elles pourront donner lieu à l'exercice des droits d'opposition, d'interrogation, d'accès et de rectification dans les conditions prévues par la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et libertés ».

® Marque déposée pour le compte d'ACTION LOGEMENT

Où retourner
votre dossier ?

AIX-EN-PROVENCE

26, route de Galice - 13090 Aix-en-Provence - Tél. : 04 42 93 35 73

AJACCIO

Hôtel Consulaire - Quai l'Herminier - B.P. 253- 20180 Ajaccio Cedex 01
Tél. : 04 95 51 78 31 - 04 95 51 78 33

AVIGNON

4 - 6 avenue de la reine Jeanne - BP 51013 - 84 096 Avignon Cedex 9
Tel : 04 90 82 37 90

BASTIA

Hôtel Consulaire - Nouveau Port - 20293 Bastia Cedex - Tél. : 04 95 54 44 44

DIGNE-LES-BAINS

60, boulevard Gassendi - 04000 Digne-les-Bains - Tél. : 04 92 30 80 93

FOS-SUR-MER

2, place Raimu - Le Mazet - 13270 Fos-sur-Mer - Tél. : 04 42 11 34 51

FRÉJUS

285, avenue de Verdun - 83600 Fréjus - Tél. : 04 94 52 77 05

GRASSE

Mas de Rastigny D-I, Square de Rastigny B.P. 42080- 06131 Grasse - Tél. : 04 93 36 13 65

LA GARDE

60, rue Jean-Baptiste Clément - B.P. 30118 - 83954 La Garde Cedex - Tél. : 04 94 08 69 90

MANOSQUE

16, avenue Jean Giono - Les Hauts du Parc - 04100 Manosque - Tél. : 04 92 87 72 41
9173 rue Berthelot - Zone Saint Joseph - 04100 Manosque - Tél. : 04 92 72 31 52

MARSEILLE

2, Place de la Préfecture - 13291 Marseille Cedex 6 - Tél. : 04 91 13 91 69

MONTPELLIER

2595, Bd Paul Valéry - Rés. Estanove - Bât C - CS 80023 - 34077 Montpellier Cedex 3
Tél. : 04 99 51 29 84

NICE

53, bd René Cassin - B.P. 3268 - 06205 Nice Cedex 3 - Tél. : 04 93 18 23 23

NÎMES - UNICIL

47, avenue Jean Jaurès - 30900 Nîmes - Tél. : 04 66 36 63 24